

金家园简介

金家园学生公寓提供完美舒适的居住环境，我们的优势在于公寓硬件设施和对学生的未来规划。这些确保我们的学生生活在一个安全，温馨的环境当中，包括大环境以及文化的多样化。金家园致力于帮助学生锻炼成长为富有责任心，同理心，自信而独立的新青年以及领导者。

金家园位于新加坡顶尖私立院校附近，没有市中心噪音的污染，确保每一个学生有一个安静的环境去学习。同时我们的地理位置又能带给学生最大的便利，周边商场购物方便，公交地铁线直达各大院校。我们提供的一切都是非常具有吸引力的，快让您的孩子加入到我们的大家庭吧！



留学住宿（学生公寓）

1. 公寓十大优势！满足家长，学生各方面的需求！

- * 交通方便（公车：10, 31, 32, 40, 43, 76, 135, 197, 853）
- * 居住环境安全（电子密码大门，CCTV，电梯卡）
- * 公寓干净整洁（固定时间清洁阿姨打扫卫生）
- * 每房独立卫生间，空调，小冰箱
- * 每楼层独立洗衣房，洗衣机，烘干机
- * 公用厨房，可以自己买菜烧煮
- * 临近商场，公寓楼下有韩国BBQ，当地美食
- * 独立学生自习室
- * 合理的费用
- * 有偿提供全方位私人订制学生托管服务

📖 周边院校交通信息：

学校	距离	搭乘公交车	搭乘地铁
ERC Institute	5.0km	16路/25分钟	Dakota-Bras Basah
PSB Academy (City Campus)	4.9km	10路/20分钟	Dakota-Marina Square
James Cook University	2.2km	134路/17分钟	NA
Victoria Junior College	2.8km	31路/18分钟	NA
Kaplan City Campus	5.0km	32路/25分钟	Dakota-Bras Basah
SHRM College	5.8km	197路/30分钟	NA
London School of Business & Finance	5.6km	10路/26分钟	NA
Coleman College	4.5km	32路/24分钟	NA

02. 一楼大厅



- * 24小时安保
(CCTV, 电子密码大门, 电梯卡)

03. 学生自习室



- * 独立安静的学习环境
(晚自习时间学长学姐进行学习辅导)
- * 每周投影放映一部英文电影
(帮助同学培养英文语感, 丰富住宿生活)

04. 陸合围棋社

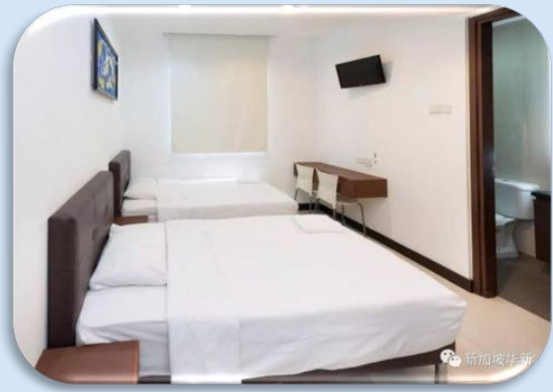


- * 定期开展围棋课兴趣班, 专业培训班
- * 新加坡围棋协会专业教练开课
(公寓学生享有一次免费试听的福利)

05. 学生公寓房型



单人间 Single Room



双人间 Twin Room



三人间 Triple Room



四人间 Quad Room



洗手间 Bathroom



洗衣房 Laundry Room

- ◆ 所有房型均配有独立浴室，衣橱，空调，迷你冰箱，电视，电话，书桌，以及电子水壶。
- ◆ 房间月租690新币起。

06. 学生公寓房间收费标准

房型	1个月 价格	3-5个月 价格	6-11个月 价格	12个月以上 价格
单人间 Single Room	SGD \$2200	SGD \$1955	SGD \$1840	SGD \$1725
双人间 Twin Room	SGD \$1350	SGD \$1210	SGD \$1095	SGD \$980
三人间 Triple Room	SGD \$1140	SGD \$1035	SGD \$920	SGD \$850
四人间 Quad Room	SGD \$1010	SGD \$920	SGD \$805	SGD \$690

新生入住礼包

参与集体活动SGD\$100代金券

每年生日赠与超市SGD\$120代金券





07. 留学新加坡行前指导及**接机后续服务**

新加坡金家园学生公寓提供**有偿的接机及后续服务**，方便学生们及时快速的办理学生公寓入住，及学校报到等事宜，让初次抵达新加坡的同学们，可以更快的融入到新加坡的学习和生活中去。

08. 金家园后续服务包括围棋技能培训（免费一堂，新加坡围棋协会）

每周天由金家园提供的暴走活动，带动孩子的出行，交际能力。（金家园会赞助一半的经费）

09. **离境前准备** 护照IPA（学生证批准信），机票所有申请材料的原件及公证件录取通知书

10. 关于**随身现金**一般在离境前，学费和宿舍费用已经汇款到新加坡，所以身上不需要携带过多现金（中国出境可以最多携带 20000 人民币）。携带过多现金，不仅不方便还比较危险。如需要大笔生活费，可以在临行前在中国银行办理银行汇票，在抵达新加坡并开设银行账户后，可以直接存进户头。随身携带一张 VISA 或者万事达信用卡也是十分便利，新加坡几乎所有商店，学校，公寓，宿舍都可以通过 VISA 和万事达卡进行支付。银联现在在新加坡也是普及度非常高，新加坡所有的 ATM 取款机都可以用中国银联的储蓄卡提取新币。收取 15-20 元人民币的手续费（部分银行银联卡不收取手续费），汇率则按照当天牌价。可准备少量现金，以备不时之需，如在机场购置电话卡等等。

11. **行李**通常为 20 公斤，有些航空公司推出的学生票允许学生携带不超过 30 公斤的行李。请在行李标签上注明你的姓名，电话，及新加坡住址。新加坡生活用品一应俱全，不需要携带过多的家电。

12. **入境**下飞机后请跟随机场标志，到入境处排队检查入境。准备好护照，IPA，入境卡。排队过海关，海关人员会检查你的所有文件是否齐全，可能会简单问询抵新目的。护照盖章后通过入境处，前往行李去领取行李。

13. **入境卡的填写**以下是新加坡入境卡格式和填写方法。请在飞机上就向空姐索取并填写完毕，与护照和 IPA 放在一起，抵达后直接去关卡处排队出关。新加坡住址，请根据宿舍申请表上的地址填写。请不要再机场内闲逛及购物，从行李传送带最靠近的出口离开，接机老师会在门口等待。

The image shows a sample of a Singapore Immigration Card (IMR 27E). It is a form with multiple sections for personal information and travel details. Key fields include:

- Name:** 姓 (Surname) and 名 (Given Name), with a note to write in large capital letters (大写字母拼音写姓名).
- Passport Number:** 护照号码.
- Date of Birth:** 出生日期 (Year, Month, Day).
- Country of Birth:** CHINA.
- Country of Origin:** CHINA.
- Place of Origin:** 新加坡住址, 用英文填写 (Singapore Address, write in English).
- Signature:** 签名.
- Official Use Only:** A section for immigration officers with checkboxes for 'Arrived in Singapore' and 'Length of Stay'.

金家园学生公寓为前来新加坡的中国学生提供优质、全面的落地服务项目，确保你愉快的留学开始。我们坚信在您的留学生活中，我们将扮演一个良师益友的角色。

14. **行李提取及出关**根据航班号，指示牌会提示相对应的传送带。取得行李后，请从最靠近传送带的门口出关，切记不要携带新加坡违禁品出关，会抽查行李，造成不必要的损失（香烟不能携带进新加坡，如要携带，出关前去申报柜台交税）接机老师会手持学生姓名的牌子在最靠近传送带的闸口等候，如果没有找到接机老师，千万不要擅自离开机场，可以拨打接机老师电话联系。

15. *全套服务项目如下：（所有服务项目全凭学生家长自愿选择） 在学生抵达新加坡之前根据家长要求，安排学生住宿委派专人持专用接机牌，在新加坡机场接机，并讲解新加坡的衣食住行及学习常识（根据行李情况派车，商务车 7 座或 SUV）带领学生购买新加坡电话卡，第一时间给家长报平安带领学生兑换新币安排学生入住宿，并熟悉宿舍周边环境安排陪同家长住宿（如需）带领学生购买乘车卡，指导乘车卡使用方式，并熟悉宿舍以及学校之间的交通路线

带领学生购买日常必需品带领学生前往学校报到，并熟悉学校周边环境带领学生进行体检协助学生办理学生证带领学生办理当地银行账户，并指导如何从国内汇款到该账户

服务费用：300 新币

如果仅需要机场接机一项服务，费用为 200 新币;工作日的 22:00-7:00 或者周末，需要额外收取员工加班费及车辆夜间加价费 50 新币。

16. **监护人服务新加坡未满 18 周岁的学生，部分学校需要监护人服务，以确保学生在新加坡学习期间可以直接联系及沟通。保持学生联络，帮助家长监督学生的生活和学习情况，当学生在生活和学习方面出现问题时，与学生和家长进行沟通，协助学生解决问题行使监护人的职责，但不承担任何法律及经济责任

服务费用：1050 新币/年

17. *陪读担保服务**母亲陪读需要新加坡公民或者永久居民进行担保申请。行使担保人的职责及申请陪读，但不承担任何法律及经济责任协助母亲寻找新加坡住房

服务费用：1500 新币

18. **旅游签证服务**

快速申请旅游签证只需提供身份证，护照及护照尺寸照片（全部扫描件即可）每次可在新加坡停留 1 个月，之后有机会申请 30 天延期（需移民厅批准）

服务费用：1000 人民币



费用

1. 学生在确认订房信息后，**三个工作日内**全额支付住宿费用。
2. 付款方式包括：现金/银行汇款/支票。
3. 汇款后需将汇款凭证发至甲方，以便确认款项。
4. 首次付款明细如下：

项目	费用
首次入住行政费	S\$150
住宿费	六个月房租
住宿押金	一个月房租

5. 银行信息：

公司名称	Golden Lodge Pte Ltd
银行名称	United Overseas Bank Limited
银行账号	3183042260
银行地址	Blk 1, Tanjong Pagar Plaza #01-37/40 Singapore 082001
银行电话	1800 222 2121
Swift code	UOVBSGSG

其他约定

1. 学生公寓入住期最少一个月。
2. 订房确认并付款后，如需取消预订。必须在入住日期的 **7 天前**以书面形式提出，甲方将退还 **50%**的住宿费。
3. 正式入住后，如需提前退房，将不退还相关住宿费用。
4. 学生不得损害学生公寓的物品及违法学生公寓的规定，如有违反，将没收押金，情节严重的，保留法律诉讼的权利。
5. 学生公寓可为学生购买安全保险费用 200 新元每年，自愿（非强制性）

预定完成落地服务后，当你可以确定航班形成后，请填写《学生信息登记表》并通过 邮件 Chng33@gmail.com 通知我们，至少在航班到达前 5 个工作日，以便我们可以及时跟您联系并提前安排各项服务。

学生信息登记表

姓名 (中文) :	
拼音 (务必跟护照一样) :	
性别 :	
中国境内联系电话 :	
电子邮箱 E-mail :	
QQ/WeChat	
出发日期和时间 :	_____年__月__日 时间 : _____
出发地点 :	
航空公司及航班号 :	
抵达新加坡日期和时间 :	_____年__月__日 时间 : _____
所需服务 :	1. 全套落地服务 () 2. 单项接机服务 ()
住宿要求 :	1. 单间 () 2. 双人间 () 3. 三人间 () 4. 四人间 ()
申请人签字 :	日期 :